

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
Sokolovská 324/14
180 49 Praha 9

viz rozdělovník

Spis. zn.: S P09 014901/2011/2
Č. j.: P09 020083/2011
Vyřizuje: Borovička Josef
Telefon-provolba: 283 091 344
Telefon-ústředna: 283 091 111
Fax: 283 890 120

zn.: OVÚR/Bo
V Praze dne: 8.4. 2011
E-mail: borovickaj@p9.mepnet.cz
Internet: http://www.praha9.cz/
Ukládací znak: k. ú. Hrdlořezy
„Divoké údolí“

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 14.3.2011, kterou podala společnost **Azalea Invest s.r.o.**, se sídlem Praha 2, Bruselská 298/4, zastoupená kanceláří **Leoš Vosol investorská a inženýrská kancelář** Praha 10, Křeslická 1507/2

vydává

podle ustanovení § 122 stavebního zákona a podle § 12 odst. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas

ke stavbě: bytového komplexu «Divoké údolí» - jednoho bytového domu (řadový dům) blok 2 s celkovým počtem 7 bytových jednotek a příjezdové rampy do garáží na pozemku parc.č.156/23 v k.ú. Hrdlořezy v Praze 9, ul.Mezitřaťová

a to v tomto rozsahu:

- objekt SO 2000 bytový dům Blok 2 s celkovým počtem 7 b.j. (1x 5+kk, 5x 4+kk, 1x 6+kk) a 15 garážových stání osobních automobilů v suterénu objektu.

Stavba byla povolena stavebním povolením čj. : S P09 037883/OVÚR/Bo/P09 049480/2008 ze dne 12.9.2008. Objekt bytového domu blok 2 tvoří jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží. V nadzemním podlaží se nachází 7 bytových jednotek, v podzemním podlaží pak technické zázemí a garážové stání.

Na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, provedl stavební úřad dne 14.3.2011 závěrečnou kontrolní prohlídku na výše specifikované stavbě.

Po zjištění, že užívání stavby je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů stavební úřad souhlasí s užíváním stavby a vydává kolaudační souhlas.

Stavebník předložil požadované doklady, které prokázaly bezpečné užívání stavby a stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby byla kladná (HS hl.m. Prahy č.j.:HSHMP 14544/2011/3931/

/SHK/VIE ze dne 1.4.2011, HZS hl.m. Prahy zn.:HSAA-4165-767/ODZS-2011 ze dne 30.3.2011, OŽPD ÚMČ Praha 9 ze dne 29.3.2011).



Ing. Václav Vaněk
Vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
Sokolovská 324/14
180 49 Praha 9 -1-

Doručuje se::

1. žadateli
- Azalea Invest s.r.o., Praha 2, Bruselská 298/4, zastoupený kanceláří Leoš Vosol,
101 00 Praha-1, Křeslická 1507/2

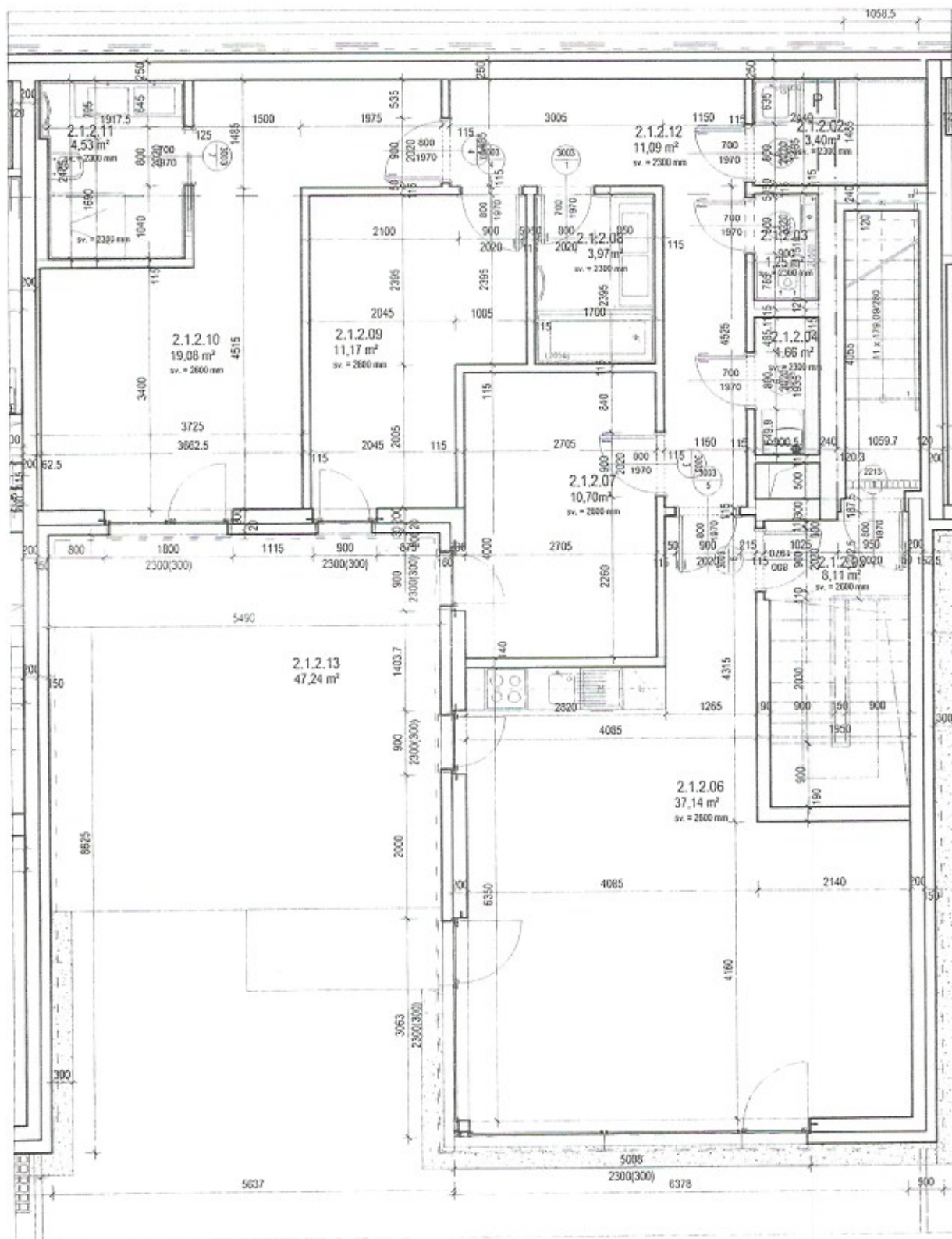
Dále obdrží:

2. dotčené orgány
- Hygienická stanice hl.m. Prahy, pobočka Praha-sever, Měšická 646, 190 21 Praha 9
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, odd. pro Prahu 9
- Městská část Praha 9, odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 9

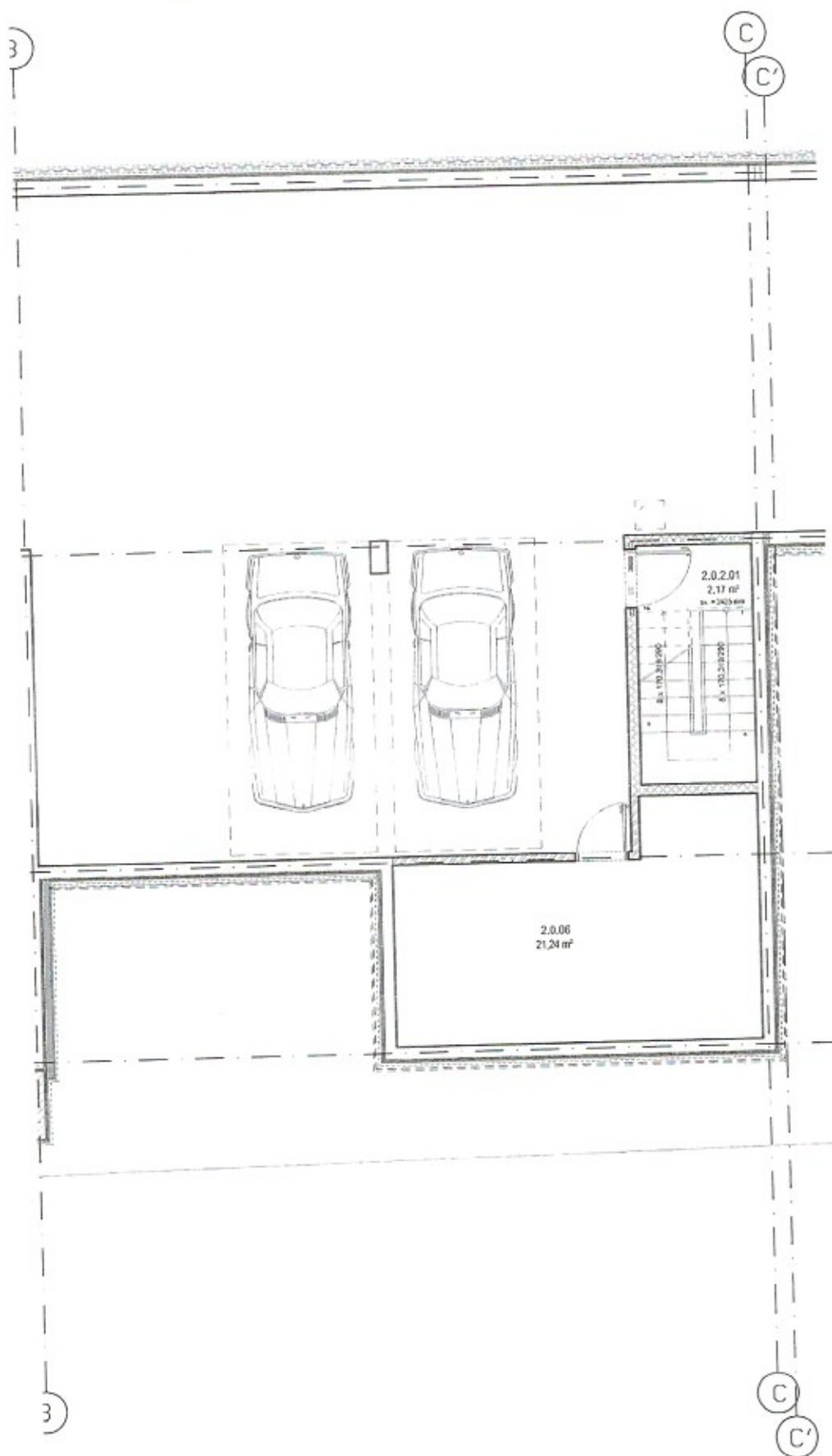
DS
DS

Kopie:

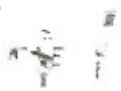
3. spis
4. evidence
5. úředník



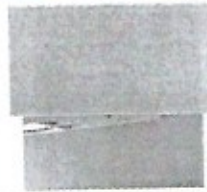
PŮDORYS 1.PP _ BYT č.53



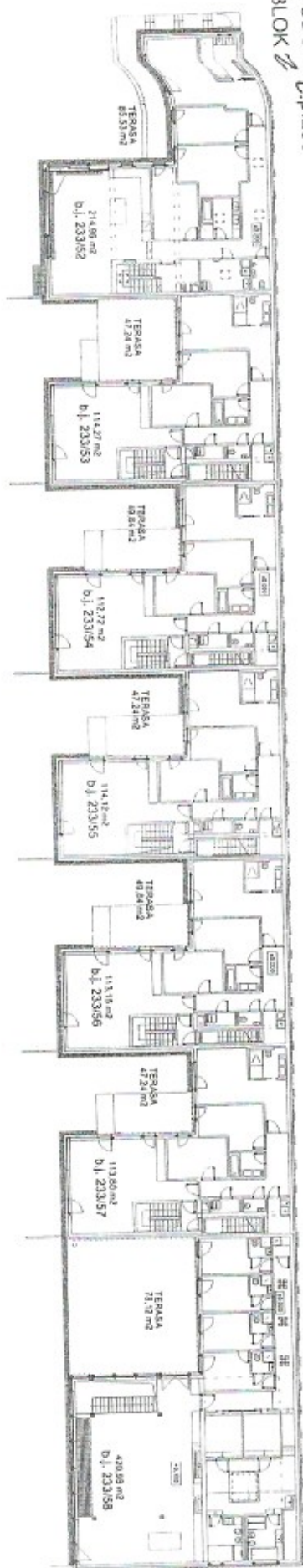
AZALEA PROJEKT - standardní vybavení bytových jednotek	
vnitřní dveře	
dveře vstupní do bytů	2212/1,2
Lignis - dveře jednokřídlé bezpečnostní kovové 900/1970, požární odolnost EI 30DP3, bezpeč.tř. 3, 80-90, sedmibod, K2/3, dýha WENGE AM exteriér, bílá interiér, ocelová zárubeň tl. 190mm, kování nerez - štítové, bezpečnostní vložka, klíka/koule, přídatní horní zámek, panoramatické kukátko	
dveře do obývacích pokojů	3003/5,6
Lignis - dveře jednokřídlé/otvíravé, nebo posuvné š. 800/1970 mm, voština, barva bílá hladká, obložková zárubeň tl. 115mm, prosklené sklo satínato bílé, kování satinovaný chrom	
dveře do pokojů	3003/3,4
Lignis - dveře jednokřídlé š. 800/1970 mm, voština, barva bílá hladká, obložková zárubeň tl. 115mm, plně, kování satinovaný chrom	
dveře do koupelen a na toalety	3003/1,2
Lignis - dveře jednokřídlé š. 700/1970 mm, voština, barva bílá hladká, obložková zárubeň tl. 115mm, plně, WC zámek, kování satinovaný chrom, větrací mřížky-otok.hliník	
Klíky	
Kobra Mercury - matný chrom OCS	
vnitřní omítky	
strojní omítka pro strop a stěny	2217
vápenocementová, suchá omítková směs pro strojní zpracování, tl. 15 mm	
malby	
malby	2219
otěruvzdorný vnitřní malířský nátěr Primalex Bonus	
obklady a dlažby	
dlažby chodby bytů	3010/1
finální úprava K3 - keramická dlažba LE PIETRE - (Pietra Leccese), chodby bytů, skladba P2, P6	
dlažby koupelen a toalet	3010/4
finální úprava K4 - keramická dlažba LE PIETRE - (Travertino Classico) , koupelny, wc, skladba P3, P7	
obklady koupelen a toalet	3011/1
obklad LE PIETRE (Travertino Classico) + hydroizolační systém, včetně lepicího tmele SCHÖNOX SFK. Výška obkladu je standard 2,05 m	

zařizovací předměty + baterie		
umyvadlo		
Twins KOLO umyvadlo 60x46 cm sifon oválný, chrom - umyvadlový Design		3016/1
umývatko		
Style KOLO umývatko 36x26 cm, nebo 45x35 cm sifon oválný, chrom - umyvadlový Design		3016/2
WC		
Style KOLO klozet závěsný tlačítko Cosmo Rapid SI pro WC		3016/3
WC		
Style KOLO klozetové sedátko skl.		3016/4
bidet		
Style KOLO bidet závěsný		3016/5
vana		
vana Perfect Sanitec 170x75 cm sifon Faris		3016/6
sprchová vanička		
PACIFIK čtvercová sprchová vanička 90x90 nožičky SN6 sifon Tempolex		3016/7
sprchová vanička		
PACIFIK sprchová vanička 120x80 nožičky SN6 sifon Tempolex		3016/8
baterie		
umyvadlova stojánková baterie Quadric		3016/9
baterie		
vanová/sprchová nástěnná baterie Quadric		3016/10
baterie		
bidetová baterie Quadric		3016/11
baterie		
sprchová podomítková baterie Quadric včetně sprchové tyče		3016/12

kuchyně	
kuchyně	3017
dodávka a montáž kuchyňských linek není předmětem díla, dodávka a montáž obkladů není předmětem díla, předmětem díla je pouze: odtah vzduchotechniky pro digestoř ve zdi (bez dopojení k digestoři), vývod teplé a studené vody pro dřez, vývody kanalizace pro napojení odpadu dřezu a myčky, vývod studené vody pro myčku nádobí, elektroinstalace (bez světél a digestoře)	
podlahy	
koberec	3020
bez povrchové úpravy	
dřevěná podlaha	3020
bez povrchové úpravy	
vodovod	
vodovodní rozvody	2308
rozvody vody po bytě v plastovém potrubí vedeném v příčkách nebo v podlaze (teplá a studená voda do koupelny a do kuchyně, studená voda na WC pro automatickou pračku)	
kanalizace	
kanalizační rozvody	2307
připojovací odpadní plastové potrubí pro vanu, umývadlo, pračku a dřez (potrubí do délky 1,5 m od svislého kanalizačního svodu procházejícího prostorem (vlastního bytu) vedeno v podlaze (s ohledem na výšku podlahové konstrukce a spád), v bytové příčce nebo obvodové zdi.	
elektroinstalace	
silnoproud	3012,2303
běžný zásuvkový elektrický okruh CYKY (Lo) 3x2,5 16 A vypínače a zásuvky v bytě – typ Schneider – Unica QUADRO barva Polar ostatní prostory domu typ Schneider - QUADRO vývody pro osvětlení ukončené lustrovou svorkou	
slaboproud	3013,2304
účastnická zásuvka telefonní, účastnická zásuvka STA, č/b videotelefon, tl. pro odemykání, 2 servisní tl., bílý (1702/1). měděné vodiče. Rozvaděč pro slaboproudé rozvody je umístěn u vstupních dveří bytu. Do tohoto rozvaděče jsou přivedené kabely od poskytovatelů internetu a digitální televize a taky od veškerých slaboproudých zásuvek v bytě. Do rozvaděče se doplní router nebo modem a připojí se tak jednotlivé zásuvky k vybranému zařízení.	

vytápění	
rozvody	2306
méděně	
topné tělesa u klasických oken s parapetem	3015
dodávka a montáž topných těles s termostatickou hlavici KORADO RADIK, barva bílá	
topné tělesa u francouzských oken	3015
Stěnové otopné těleso KORADO KORATHERM VERTIKAL se středovým připojením K20V-M/1800-884, barva bílá	
topné tělesa u francouzských oken	3015
Stojánkový konvektor ISAN s integrovaným termostatickým ventilem K32/210-1000 barva bílá	
topné tělesa u prosklených ploch	3015
Otopný registr LICON OR-D3-1600	
topné tělesa v koupelnách	3015
Žebříkové otopné těleso KORADO KORALUX RONDO - M se středovým připojením KRM barva bílá	
okna	
okna - severní, východní a západní fasáda	2209
okna a balkonové dveře plastové, sklo U = 1,1, bez žaluzií, kování standardní, mikroventilace, parapet PVC, barva bílá	
okna - jižní fasáda	2209
okna a balkonové dveře elox.hliník, sklo U = 1,1, bez žaluzií, kování standardní, mikroventilace, parapet vnitřní PVC, barva bílá, parapet venkovní elox.hliník	
dlažby	
dlažby společné prostory	2238
chodby, schodiště -Orte keramická dlažba velkoformátová s imitací kamene	

PUDO
 BLOK 1
 S 1NP
 c.p.233



PUDORYS 1PP
BLOK 2 č.p.233

